

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна - мийка, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Гамалія, 25

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: мийка.

Місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вул. Гамалія, 25.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Сумська біологічна фабрика» (код за ЄДРПОУ 00483004), адреса: 40021, м. Суми, вул. Гамалія, 25, тел. (0542)617-032, 617-008.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Мийка	Сумська обл., м. Суми, вул. Гамалія, 25	345,5	2319970159101	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2021, індексний номер 249620861	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - будівля мийки (літ. А-1) загальною площею 345,5 кв.м (рік побудови 1986; фундамент - залізобетонні блоки; стіни - цегляні; перекриття – залізобетонні; підлога – цементна; наявні: водопостачання, каналізація, електропостачання).

В будівлі мийки знаходяться: два гаражі (загальними площами 134,4 та 111,2 кв.м); три склади (площами 15,8; 12,0; 5,7 кв.м); побутова кімната (площею 7,0 кв.м); вмивальник (площею 1,7 кв.м); туалет (площею 1,3 кв.м); чотири виробничих приміщення (площами 8,5; 6,5; 5,8; 5,2 кв.м); кабінет (площею 6,8 кв.м); коридор (площею 21,1 кв.м); тамбур (площею 2,5 кв.м).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 12 лютого 2024 року:

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць (грн, без ПДВ)
1	ТОВ «Суми – Агро»	Будівля «Мийка»	345,5	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт сільськогосподарської техніки	Договір від 04.12.2017 №2405 (із змінами, термін дії до 01.12.2023. Термін дії	12,56

					автоматично продовжено на 4 місяці після закінчення воєнного стану	
--	--	--	--	--	--	--

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація мийки, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Гамалія, 25, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **39 386,82 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **19 693,41 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **19 693,41 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **19 693,41 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **7 877,36 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 938,68 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 938,68 грн** (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 938,68 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - мийку, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Гамалія, 25).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Гамалія, 25.

Відповідальна особа: менеджер з персоналу ДП «Сумська біологічна фабрика» – Копиця Вікторія Вікторівна, тел. (0542)617-032, e-mail: biofabrikasumy@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Білоброва Наталія Михайлівна, тел. 050-278-86-36, e-mail: admin_59@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 15.02.2024 № 70.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230717-59528.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **393,87 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **196,94 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **196,94 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **196,94 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.